

株式会社ワールドレジデンシャル関西

〒530-0001
大阪市北区梅田1丁目1番3号 大阪駅前第3ビル5F
TEL : 06-6453-3377 FAX : 06-6453-3376



人と文化が集うまちづくり



WORLD RESIDENTIAL KANSAI
WORLD HOLDINGS

ご挨拶

私たちワールドレジデンシャル関西は、人材教育ビジネスや情報通信ビジネスなど事業領域を拡大するワールドホールディングスグループにおいて、不動産ビジネスを担うワールドレジデンシャルグループの一員として、これまで関西エリアにおいて分譲マンション「レジデンシャルシリーズ」を軸に事業を展開してまいりました。また、権利関係を調整し価値を高めたうえで、マンションやオフィスの事業用地として整備する不動産開発事業にも取り組んでまいります。

今後は、関西エリアに根差した事業展開を通じて、不動産業界において信頼される事業パートナーであることを目指し、事業を以下の二本柱で邁進してまいります。

1. マンションや戸建てなど住宅を展開する「レジデンス事業」
2. 不動産に関する課題を解決する「ソリューション事業」

これらの取組みにおいて「ワールドホールディングスグループ」の広範な事業領域を最大限に活用し、関西エリアに新しい価値を提供する不動産ソリューションカンパニーとして独自の地位を確立できればと考えております。

私たちの挑戦を支える原動力は、人の力、そして人を育む組織風土にあります。

さらなる飛躍を目指して全力で取り組んでまいります。

代表取締役社長 古澤 繁之

1958年5月生まれ
1981年4月 東急不動産（株）入社
2004年4月 同社 執行役員
2014年4月 同社 取締役常務執行役員 住宅事業ユニット長
2015年4月 東急不動産ホールディングス（株）執行役員
2023年6月 （株）ワールドレジデンシャル関西 代表取締役社長
（株）ワールドレジデンシャル 取締役



ワールドレジデンシャル関西の企業理念

人と文化が集う
まちづくりによって
地域に貢献する。

街にはそれぞれ固有の歴史と文化があり、それを知ることから、まちづくりは始まります。

歴史と文化を徹底的に検証し、何をプラスアルファできるかで、まちづくりの真価が問われるのです。

他社の追従を許さないきめ細やかな家づくりを通じて、ワールドレジデンシャル関西は街の誰からも好かれる住まいと街をつくります。

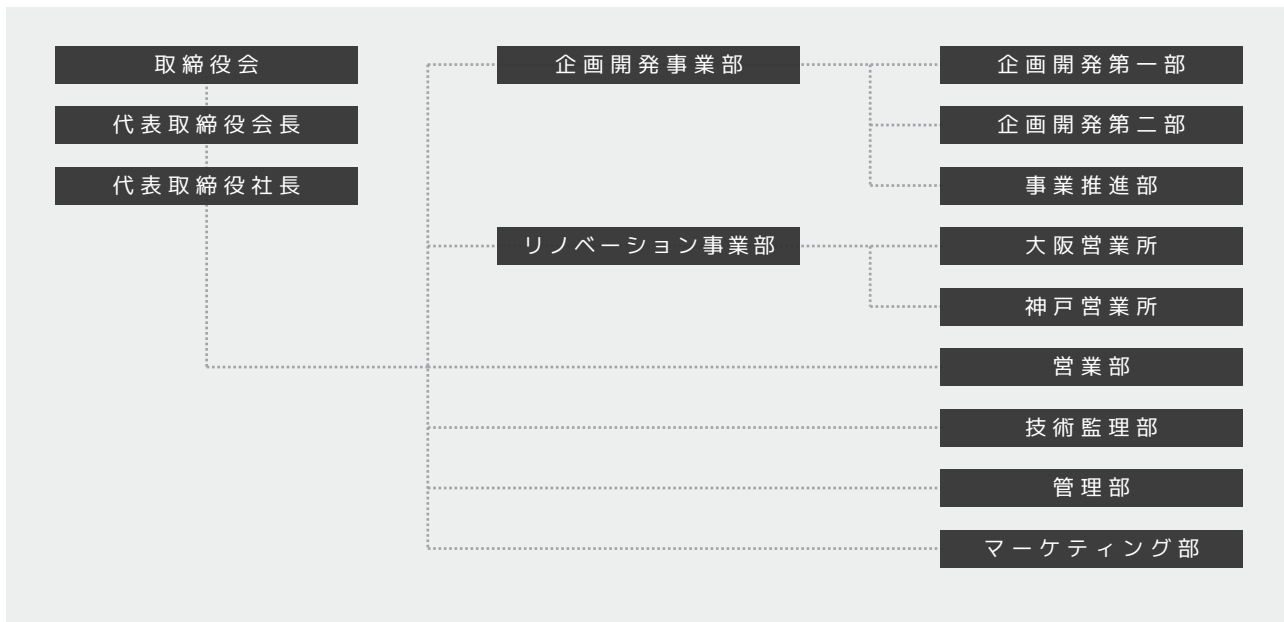
人と文化のつながりを踏まえた上で、環境に着目した社会にも貢献できるまちづくりを目指しています。

会社概要

会社名	株式会社ワールドレジデンシャル関西
所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1番3号 大阪駅前第3ビル5F TEL：06-6453-3377 FAX：06-6453-3376
設立年月	2013年4月1日
事業年度末	12月31日
資本金	3億円
主な事業	不動産売買業、不動産開発分譲
宅地建物取引業者免許	大阪府知事（3）第57124号
加盟団体	一般社団法人 不動産協会 関西支部 一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 公益社団法人 近畿圏不動産流通機構
取引銀行	三井住友銀行、りそな銀行、関西みらい銀行
役員	代表取締役会長 伊井田 栄吉 代表取締役社長 古澤 繁之 取締役副社長 小貴 一志 取締役 桑原 伸一郎 取締役 柴山 良成 取締役 御法川 勝行 監査役 根岸 篤宏

2026年4月現在

組織図



2026年4月現在

事業所のご案内



(株) ワールドレジデンシャル関西 本社

〒530-0001

大阪市北区梅田1丁目1番3号 大阪駅前第3ビル5F

TEL : 06-6453-3377 FAX : 06-6453-3376

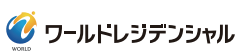
🚆 電車でお越しの場合

- 大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田駅」より徒歩約5分
- 大阪市営地下鉄谷町線「東梅田駅」より徒歩約5分
- 大阪市営地下鉄四つ橋線「西梅田駅」より徒歩約5分
- JR東西線「北新地駅」より徒歩約2分
- JR各線「大阪駅」より徒歩約8分
- 阪神各線「梅田駅」より徒歩約5分
- 阪急各線「梅田駅」より徒歩約10分

🚗 お車でお越しの場合

当社ビルには駐車場がございませんので、周辺のコインパーキングなどをご利用ください。

主要関連拠点



首都圏供給拠点

〒105-0021
東京都港区東新橋二丁目14-1
NBF コモディオ汐留 4階
TEL : 03-3433-5050
FAX : 03-3433-5056



東北圏供給拠点

〒980-0811
仙台市青葉区一番町二丁目4-1
青葉通パークビルディング 2階
TEL : 022-212-1410
FAX : 022-267-3433



北海道供給拠点

〒060-0004
札幌市中央区北4条西4丁目1番地
札幌国際ビル5階
TEL : 011-272-0810
FAX : 011-272-1956



(株)ミクニ本社・北九州支店

〒802-0081
北九州市小倉北区紺屋町12-4
TEL : 093-521-0392
FAX : 093-521-0399

ワールドレジデンシャル関西は ワールドホールディングスの一員です。

事業を通じて、世界の人と文化に
貢献するワールドホールディングス。

不動産ビジネスにおいては、東京、大阪、福岡を
はじめ、札幌、仙台、名古屋、広島など各地に
拠点を置き事業を展開しています。



株式会社ワールドホールディングス（英語表記：WORLD HOLDINGS CO.,LTD.）

●代表 / 伊井田 栄吉 ●設立 / 1993年2月12日 ●資本金 / 1,931百万円（2026年3月末現在） ●従業員 / 60,880名（連結）（2025年12月末現在）
●株式上場日 / 2005年2月9日 ●上場市場 / 東京証券取引所第一部 ●本社 / 福岡本社：〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前2-1-1 福岡朝日ビル6F
北九州本社：〒803-0814 福岡県北九州市小倉北区大手町11-2 ●東京本部 / 〒105-0021 東京都港区東新橋2-14-1 NBF コモディオ汐留4F

人材・教育ビジネス	情報通信ビジネス	農業公園ビジネス
(株)ワールドインテック (株)ワールドコンストラクション DOT ワールド(株) (株)アドバン	九州地理情報(株) 台湾英特科股份有限公司 (株)ワールドスタッフイング ヤマト・スタッフ・サブライ(株)	(株)イーサポート (株)ネットワークソリューション (株)ワールドスタイル (株)ベスト IT ビジネス
		(株)ワールドインテック (株)クラウドイット

事業紹介

ワールドレジデンシャル関西は
新しい価値を提供する不動産ソリューションカンパニーを目指しています。

私たちワールドレジデンシャル関西は「ワールドホールディングスグループ」の広範な事業領域を最大限に活用し、新しい価値を提供する不動産ソリューションカンパニーとして独自の地位を確立してまいります。

レジデンス事業

未永く暮らしていただける住まいづくりを目指して。

人々が住み続けてきた街には、独自の歴史と文化が息づいています。

そこには、それぞれの生活文化が根付いており、その街の豊かな個性を築きあげています。

私たちは、そのような街の魅力を大切に受け継ぎつつ、現代の暮らしに合わせた住まいづくりをおこなっています。

レジデンシャルシリーズ

「人と地域と街をつなぐ」を
テーマに展開されている
新築分譲マンションブランドです。



リノベーション事業

中古物件を買い取り、
再生し、価値を高めて
販売を行っています。



賃貸事業

分譲意外にも居住用、店舗・事業
所用テナントなど様々な賃貸物件
を展開しています。



ソリューション事業

より良い街づくりのために、常に課題の解決に挑戦していく。

新旧さまざまな建物が混在し人口が集中する都市部には、地震や水害、火災などの災害に弱く都市基盤の再整備や木造密集地域の不燃化など、さまざまな社会的な課題があります。私たちは、柔軟な発想と丁寧な対応によって、この社会的課題の解決に挑戦し、より良い街づくりの実現を目指しています。

ランドソリューション

土地や建物などの不動産の権利関係
を適切に調整し、資産価値を高
めたくうえで事業化します。



不動産 M&A

不動産と人材を引き受け活用する
新たなビジネスモデルです。



都市再生

都市部のマンションや土地建物を
資産価値の高い建物に建替え、
安全で快適な環境を提供します。

