

RESIDENTIAL

レジデンシャル枚方

専有面積90m²超 駐車場優先権付 東南角住戸

この開放感、特別感、
ついに最終。

ご好評につき、
いよいよ最終章

最終1邸

枚方市「都市再生緊急整備地域」隣接マンションプロジェクト

「レジデンシャル枚方」

実物見学会 完全予約制

最終1邸

即入居可

※諸手続き
完了後

特別商談会開催

諸費用

100万円サービス

H1
3LDK
+N+WIC

住居専有面積（約28.14坪）
93.05m²

※防災備蓄倉庫・宅配ボックス含む[1.77㎡（約0.53坪）]

◎バルコニー面積 22.77㎡（約 6.88坪）

◎アルコブ面積 4.07㎡（約 1.23坪）

N：納戸 WIC：ウォークインクローゼット

南向き・三方角部屋

駐車場優先権利付

両面バルコニー

ウォークインクローゼット+納戸

主寝室9畳

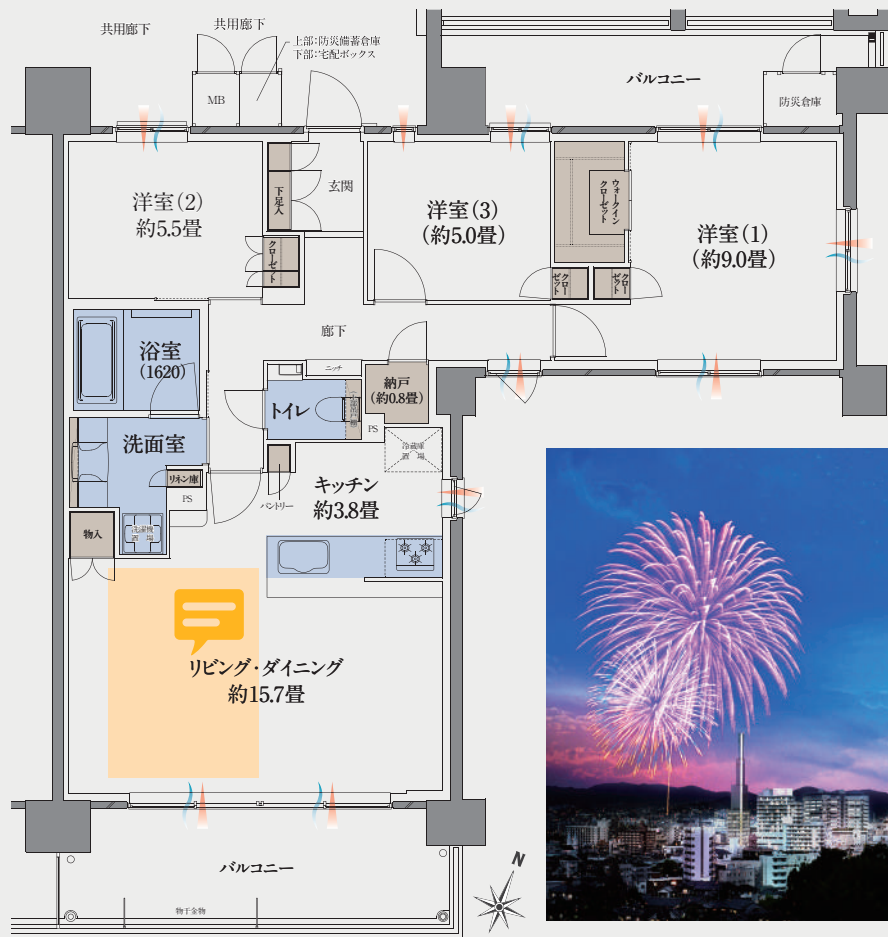
浴室1620サイズ

床暖房

センターオープンサッシ

通風 採光 水回り 収納 床暖房範囲

※掲載の図面・設備・仕様は計画段階のものであり、変更になる場合があります。



QUALITY

枚方市初※1

高断熱で省エネ性が高い

ZEH-M (ゼッチマンション)

ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)とは、断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により、大幅な省エネを実現することで、年間の一次エネルギー消費量を20%以上※削減したマンションです。

※平成28年省エネ基準に基づく「暖冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

※1 1995年以降、枚方で販売開始された分譲マンションの内、本件が初めて「ZEH-M Oriented」認定のマンションとなります。(2025年7月現在、自社調べ)

エネルギー消費量

20%以上削減



NORTH VIEW



現地10階相当の眺望撮影に一部CG処理を施したもの(2023年9月撮影)



ご来場予約は
こちらから



物件HPは
こちらから



物件に関する詳しい情報は **レジデンシャル枚方** 検索

お問い合わせは
「レジデンシャル枚方」
現地販売センター

0120-008-133

営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日・木曜日(祝日除く)



来客用駐車場をご用意しております。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

事業主(売主)



ワールドレジデンシャル関西

■物件概要●名称/レジデンシャル枚方●所在地/大阪府枚方市大垣内町3丁目1番20(住居表示)●交通/京阪本線「枚方市」駅 徒歩8分●用途地域/第2種住居地域●地域・地区/準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,786.53㎡●建築面積/695.47㎡●建築延床面積/4,082.03㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階●総戸数/49戸●間取り/3LDK●住居専有面積/65.81㎡~93.05㎡●防災備蓄倉庫面積含む●バルコニー面積/4.18㎡~22.77㎡●建築確認番号/第KKK02400538号(2024年6月10日)●駐車場/平置き駐車場(電気自動車充電対応)1台、機械式駐車場30台(月額使用料:6,000円~19,000円)●バイク置場/8台(月額使用料:1,500円)●自転車置場/自転車置場100台(ラック式)子供用自転車置場3台(平面式)(月額使用料:200~350円)●分譲後の権利形態/建物は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員勤務形態/日勤●工事完了時期/竣工済み(2025年11月)●引渡可能時期/即引渡可能(諸手続き完了後)●事業主(売主)/【株式会社ワールドレジデンシャル関西】大阪(3)57124号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1番3-500号 大阪駅前第3ビル5F●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/多田建設株式会社 西日本事業本部●管理会社/株式会社ワールドライフパートナー ■先着順概要●販売戸数/1戸●間取り/3LDK●住居専有面積/9階部分 93.05㎡ ●防災備蓄倉庫面積含む●バルコニー面積/22.77㎡●アルコブ面積/4.07㎡●販売価格帯/9,898万円●管理費(月額)/13,300円●修繕積立金(月額)/10,240円●修繕積立一時金(引渡時一括)/931,000円●管理準備金(引渡時一括)/20,500円●インターネット使用料(月額税込)/880円 ●登録受付場所「レジデンシャル枚方」マンションギャラリー●先着順申込については、免許証などの個人情報の確認が必要です。●住宅ローンを利用される場合は、事前審査の承認が必要となります。免許証・保険証等。収入・所得を証明する源泉徴収書(R7年)または確定申告書(自営業の方は直近3期分)などが必要です。●詳細は担当者にお問い合わせください。●取引の有効期限/2026年8月31日※上記概要は2026年7月13日現在のものです。